

SINCE-DESDE
1983



VILLA CONTACT

IBIZA REAL ESTATE
2015/16



SAN JUAN
DE LABRITJA

SAN MIGUEL
DE BALANSAT

SAN CARLOS
DE PERALTA

SANTA GERTRUDIS DE
FRUITERIA

SANTA EULALIA
DEL RIO

SAN ANTONIO
DE PORTMANY

SAN RAFAEL
DE SA CREU

SAN JOSE
DE SA TALAIA

IBIZA



CONTENTS CONTENIDO

About Ibiza - Sobre Ibiza	3	Finca Romero - San Carlos	39
About us - Sobre nosotros	5	Villa Solivent - Cala Salada	41
Villa Novells - Atzaro	7	Aguas de Botafoch - Ibiza	43
Finca Cosma - San Lorenzo	9	Villa Naranjos - San Carlos	45
Finca Cathi - San Mateo	11	Finca Susi - San José	47
Sa Guaita - San Juan	13	Villa Laurel - Santa Gertrudis	49
Can Bonita - San Lorenzo	15	Villa S'ermita - San Miguel	53
Villa Azul - San Vicente	17	Villa Alamo - Roca Llisa	55
Villa Rimbau - Ibiza	21	Villa Vedrá - San José	57
Villa Anna - Cala Nova	23	Finca Bella - San Lorenzo	59
Atico Cruz - Santa Eulalia	25	Villa Sargamassa - Santa Eulalia	61
Villa Carbó - Cala Carbó	27	Finca Can Pau - San Rafael	63
Villa Benirras - San Juan	29	Villa Geraldo - Cala Llonga	65
Es Tros - San Jordi	31	Casa Nascira - Santa Eulalia	67
Finca Mateo - San Miguel	33	Casa Puig de Misa - Santa Eulalia	69
Siesta Hills - Siesta	37	Agroturismos	70



ABOUT IBIZA SOBRE IBIZA

Ibiza, the magical island of the Balearics has long been a favourite destination for people from all over the world to visit and bask in the warm Mediterranean sun. 300 days of sunshine a year, a wonderfully mild climate, crystal clear waters and kilometres of beautiful unspoilt beaches - Ibiza truly is a paradise and only a two hour flight from most European cities.

Thanks to Ibiza's stringent building laws, the rural areas and coastlines of the island have been preserved. Ibiza continues to be one of the most popular destinations in the Mediterranean. It provides an unrivalled investment opportunity with an offering of unique properties that hold their value through the swings of the market.

Ibiza, la isla mágica de las Baleares, es desde hace tiempo el destino favorito de gente de todo el mundo que la visita y disfruta del calor del sol mediterráneo. 300 días de sol al año, un clima maravillosamente templado, aguas cristalinas y kilómetros de playas vírgenes - Ibiza realmente es un paraíso y sólo a dos horas de la mayoría de las ciudades europeas.

Debido a sus normativas de construcción restringidas, las zonas rurales y el litoral de la isla han sido preservadas. Ibiza es uno de los destinos más populares del Mediterráneo, como inversión no tiene rival y los precios de los inmuebles se mantienen a pesar de la oscilación de los mercados.



ABOUT US SOBRE NOSOTROS

Villa Contact has been active in the Ibiza real estate sector since 1983 and was one of the first real estate agencies to open on the island, founded by Montse Amat Gray. Today, Clea, Robbie, Suzanne and Tom Gray Amat carry on that tradition.

We specialize in the finest Ibiza properties for sale across the whole island, including fincas, villas, plots of land and apartments for all year-round living or vacation.

We are a dynamic Ibiza-born, multilingual team that speaks the local language and provide a personal and professional service to both buyers and sellers.

Villa Contact ha estado ejerciendo en el negocio de la inmobiliaria desde 1983. Fue una de las primeras agencias inmobiliarias de establecerse en la isla fundada por Montse Amat de Gray. Hoy Clea, Robbie, Suzanne y Tom Gray Amat siguen esta tradición.

Nos especializamos en la compraventa de las mejores propiedades incluyendo fincas, villas, terrenos y apartamentos en toda la isla.

Nacidos en Ibiza, somos un equipo multilingüe y dinámico, y ofrecemos un servicio personal y profesional a ambos compradores y vendedores.





VILLA NOVELLS

ATZARO

Luxury hilltop finca with spectacular garden and pool with stunning sea views towards the east coast

Lujosa finca sobre montaña con fantástico jardín y piscina con impresionantes vistas al mar hacia el este



 6

 7

 547m²

 17.000m²

REF: 131

€ 5.800.000





FINCA COSMA

SAN LORENZO

Contemporary country home in the heart of San Lorenzo surrounded by pines and nature.


Casa de campo de estilo contemporáneo en el corazón de San Lorenzo rodeada de pinos y naturaleza.



 7

 7

 420m²

 11.900m²

REF: 107

€ 2.850.000





FINCA CATHI

SAN MATEO

Beautiful Blakstad renovated finca in the quiet countryside in between Santa Gertrudis and San Mateo

Preciosa Finca Blakstad reformada situada en la tranquila zona rural entre Santa Gertrudis y San Mateo



5



5



500m²



67.000m²

REF: 098

€ 3.600.000





SA GUAITA

SAN JUAN

Modern minimalist villa in the beautiful countryside near San Juan

Moderna villa de estilo minimalista en el precioso campo cerca de San Juan



4



3



380m²



18.000m²

REF: 259

€ 2.200.000





CAN BONITA

SAN LORENZO


Charming Blakstad designed finca near San Lorenzo with amazing views of the valley and the mountains

Preciosa finca Blakstad cerca de San Lorenzo con increíbles vistas sobre el valle y las montañas

 6

 6

 420m²

 15.000m²

REF: 106

€ 1.950.000





VILLA AZUL

SAN VICENTE

Luxurious ultra-modern villa set on a cliff near San Juan with unbeatable sea views and private sea access

Lujosa villa ultra moderna situada sobre un acantilado cerca de San Juan con inmejorables vistas al mar y acceso privado al mar

 22

 24

 1.300m²

 80.000m²

REF: 208

PRECIO A CONSULTAR/PRICE ON REQUEST

SMART
CHARTER
IBIZA



EXPERIENCE EXCELLENCE

+34 661 69 66 51

info@smartcharteribiza.com

www.smartcharteribiza.com

CAPPUCCINO MARINA IBEZA

Avda. Juan Carlos I, 6/n
Reservas / Reservations
T: 971 312 628

Si estás en Ibiza, estás en Cappuccino
An incomparable view with service to match



IBIZA - MALLORCA - MARBELLA - MADRID - VALENCIA - BEIRUT - JEDDAH - DUBAI

www.grupocappuccino.com


CAPPUCCINO
Spa & Wellness





VILLA RIMBAU

IBIZA

Minimalistic luxury villa with views of the sea and Ibiza town in the top residential area of the island

Lujosa villa minimalista con vistas al mar y a Ibiza en la urbanización más exclusiva de la isla



 3

 3

 400m²

 2.000m²

REF: 367

€ 3.450.000





VILLA ANNA

CALA NOVA

Lovely country family home near Cala Leña beach with large mature garden and private pool

Bonita casa de campo familiar cerca de la playa de Cala Leña con extenso jardín mediterráneo y piscina privada



5



4



314m²



4.500m²

REF: 240

€ 1.600.000





ATICO CRUZ
SANTA EULALIA


Fantastic luxury frontline apartment on the top floor with breath-taking panoramic sea views over Santa Eulalia bay

Fantástico apartamento de lujo en el último piso con impresionantes vistas panorámicas sobre la bahía de Santa Eulalia

 3

 2

 207m²

 1.193m²



REF: 711

€ 625.000





VILLA CARBÓ

VILLA CARBÓ

Country villa with swimming pool in peaceful surroundings

Casa de campo con piscina en una zona tranquila



3



3



300m²



10.000m²

REF: 219

€ 2.200.000





VILLA BENIRRAS

SAN JUAN

Minimalistic frontline villa with undisturbed sea and sunset views located on the cliffs near the bay of Benirras

Villa minimalista en 1ª línea con vistas ininterrumpidas al mar y puesta de sol situada en un acantilado cerca de la bahía de Benirrás



4



3



237m²



4.000m²

REF: 231

€ 2.625.000





ES TROS

SAN JORDI

Lovely family home designed in a traditional finca style near San Jordi with stunning views of Cap Des Falco


Encantadora finca familiar cerca de San Jordi con espectaculares vistas de Cap des Falco



 6

 6

 480m²

 7.000m²

REF: 95

€ 2.700.000





FINCA MATEO

SAN MIGUEL


Charming rustic finca on top of a mountain with commanding views over the valley and San Miguel church


Finca rustica con encanto situada sobre la cima de una colina con vistas sobre el valle y la iglesia de San Miguel



 4

 4

 370m²

 38.300m²

REF: 91

€ 1.430.000

MEDITERRANEAN OUTDOOR SPACES

Balearic  Gardens

Landscaping - Design - Maintenance

www.balearicgardens.com

MAGAZIN LOTUS

INTERIOR | EXTERIOR | DECORATION



Ctra. Santa Eulalia km 3 | Santa Eulalia
Tel: + 34 971 33 80 61



Ctra. Santa Eulalia km 7,8 | Santa Eulalia
Tel: + 34 971 33 83 40

www.magazinibiza.com

 [magazinibiza](https://www.facebook.com/magazinibiza)

www.lotusibiza.com





SIESTA HILLS

SIESTA

Frontline villa with communal pool.
Walking distance to the beach and
Santa Eulalia

Villa en primera fila con piscina co-
munitària y a un corto paseo de la
playa de Santa Eulalia



 3

 2

 300m²

 900m²

REF: 342

€ 720.000





FINCA ROMERO

SAN CARLOS

Impressive moorish-inspired villa with spectacular panoramic views of the northeast coast and Morna Valley

Impresionante villa de estilo árabe con espectaculares vistas panorámicas al mar y al valle de Morna



5



4



440m²



30.000m²

REF: 268

PRECIO A CONSULTAR/PRICE ON REQUEST





VILLA SOLIVENT

CALA SALADA

Minimalist villa with fantastic sunset views nestled in the wonderful pine forest above the beach of Cala Salada.

Villa minimalista con increíble puesta de sol situada sobre un bosque de pinos por encima de Cala Salada



 4

 4

 275m²

 1.850m²

REF: 253

€ 2.050.000





AGUAS DE BOTAFOCH

IBIZA

Luxury frontline apartment in the promenade of Marina Botafoch with amazing sea views and of Ibiza

Lujoso apartamento en 1ª línea del paseo marítimo de Marina Botafoch con increíbles vistas al mar y a Ibiza



 4

 3

 170m²

REF: 596

€ 1.100.000





VILLA NARANJOS

SAN CARLOS

Charming rural plot with building license for a luxury Blakstad designed villa located in Morna Valley

Terreno rústico en entorno encantador con licencia para construir una finca de lujo Blakstad en el valle de Morna

 5

 5

 450m²

 19.000m²

REF: 803

€ 850.000





FINCA SUSI

SAN JOSÉ

Rustic finca located on a wooded hillside near Cala Vadella with views of the sea and Es Vedra

Finca rústica situada sobre una frondosa colina cercana a Cala Vadella con vistas al mar y a Es Vedrá



 3

 3

 160m²

 3.000m²

REF: 90

€ 1.500.000





VILLA LAUREL

SANTA GERTRUDIS

Luxury reformed Blakstad designed finca near Santa Gertrudis with privacy and countryside views

Lujosa finca Blakstad recientemente renovada situada cerca de Santa Gertrudis con privacidad y vistas al campo



 7

 6

 450m²

 17.000m²

REF: 146

PRECIO A CONSULTAR/PRICE ON REQUEST

White Ibiza Digital Magazines



IBIZA LIVING OUT NOW!

- House & Garden
- Design & Decor
- Property Guide
- Ibiza Homes

Your ultimate guide to the archetypal Ibiza style



"THE FIRST BUBBLE IN THE WORLD"
"LA PRIMERA BURBUJA DEL MUNDO"



"Rose" Brut



"Premium Brut"



"THE MOTHER OF ALL CHAMPAGNES"



Blason Rouge "Brut"



On The Rocks



Website: www.bebidaspremiere.com.

Email: bebidaspremiere@gmail.com

Email: premieredrinks@gmail.com

Tel: (34) 691 80 54 99

Tel: (34) 620 83 02 23



Disponible para Casas / Barcos / Privado reparto 24/7

Available Villa / yacht / Private delivery 24/7:





VILLA S'ERMITA
SAN MIGUEL

Luxury country estate on the hills near San Miguel with magnificent views over the valley

Luxury country estate on the hills near San Miguel with magnificent views over the valley



 8

 8

 700m²

 24.000m²

REF: 94

PRECIO A CONSULTAR/PRICE ON REQUEST





VILLA ALAMO

ROCA LLISA

Beautiful rustic villa with a spacious garden and pool near the beach and Ibiza

Preciosa villa rústica con enorme jardín de césped y piscina cerca de la playa y de Ibiza



3



2



152m²



1.205m²

REF: 223

€ 670.000





VILLA VEDRÁ

SAN JOSÉ

Contemporary villa with breathtaking views of the sea and Es Vedrá

Villa de estilo contemporáneo con impresionantes vistas al mar y Es Vedrá



6



5



750m²



2.500m²

REF: 371

€ 3.900.000





FINCA BELLA

SAN LORENZO

Charming traditional finca with large private pool and guest house in the countryside

Finca tradicional con casa de invitados y piscina grande situada en el campo



7



6



750m²



13.000m²



REF: 179

€ 3.250.000





VILLA SARGAMASSA

SANTA EULALIA

Lovely home with private pool only a few steps from the white sandy beach of Cala Pada

Preciosa casa con piscina privada a solo unos pasos de la arenosa playa blanca de Cala Pada



3



2



120m²



300m²

REF: 269

€ 575.000





FINCA CAN PAU

SAN RAFAEL

Authentic finca completely renovated, with a huge garden, privacy and wonderful views over the hills and countryside

Auténtica finca completamente renovada con enorme jardín, privacidad y maravillosas vistas sobre el valle y las colinas



 5

 3

 340m²

 18.000m²

REF: 514

PRECIO A CONSULTAR/PRICE ON REQUEST





VILLA GERALDO

CALA LLONGA

Charming villa with privacy and great sea views located a short drive from Ibiza

Encantadora villa con privacidad y espectaculares vistas al mar situada a un corto trayecto de Ibiza



3



3



157m²



1,200m²

REF: 264

€790.000





CASA NASCIRA

SANTA EULALIA

Modern townhouse with lovely countryside views a short walk away from the beach and amenities of Santa Eulalia

Casa moderna con preciosas vistas al valle a un paseo de la playa y de todas las comodidades de Santa Eulalia



4



2



280m²



320m²

REF: 523

€525.000





CASA PUIG DE MISA

SANTA EULALIA

Unique listed property situated on the the iconic Puig de Misa with stunning panoramic views

Villa encantadora situada en patrimonio historico y cultural con espectaculares vistas panoramicas



2



2



135m²



135m²

REF: 293

€550.000



can
CURREU

Tel. (34) 971 335 280
www.cancurreu.com



can jaume
LANDMARK by E

Tel. (34) 971 318 855
www.canjaume.org

VILLA CONTACT
recommends...
recomienda...



Can Sastre

Tel. (34) 610 535 982
www.cansastre.com



10th
ATZARÓ
awards
winning

ATZARÓ

Tel. (34) 971 338 838
www.atzaro.com



Ca n' Arabi
 Tel. (34) 971 313 505
www.canarabi.com




 HACIENDA NA XAMENA
 Tel. (34) 971 334 500
www.hotelhacienda-ibiza.com

VILLA CONTACT
 recommends...
 recomienda...



 **CAN GUILLEM**
 AGROTURISME
 Tel. (34) 971 316 204
www.hotelruralenibiza.es



 **CAN TALAIAS**
 Tel. (34) 971 33 5 742
www.hotelcantalaias.com

hotel *****
AGUAS DE IBIZA
lifestyle & spa



REVIVAL
WELLNESS CLUB

VI COOL
BY BERGI AROCA



GRUPO DE
HOTELS

+34 971 319 991 · info@aguasdeibiza.com · www.aguasdeibiza.com





GAMASERVI

Asesoramiento de Empresas y Profesionales

- **ASESORÍA** • Asesoría Fiscal • Representación Fiscal de No Residentes • Asesoría Inmobiliaria • Asesoría Jurídica y Laboral
- **CONTABILIDAD** • Contabilidad de Sociedades • Contabilidad de Empresas y profesionales
- **REPRESENTACIÓN** • Representación en General • Representación de Sociedades
- **ADMINISTRACIÓN** • Administración de Sociedades
- **SEGUROS SOCIALES**
- **AGENCIA DE SEGUROS** • Seguros del Hogar • Seguros de Casas de Lujo • Seguro de Coches y Embarcaciones
• Seguros de Vida, Salud y Accidentes • Seguros de Comercio

● San Jaime, 49 - 1er piso 07840 Sta Eulalia del Rio - Ibiza tel. 971 33 11 21 fax 971 33 16 04

● Avenida 8 de Agosto, 15-17 (Edificio Fiesta 1B) Local 1 - 07800 Ibiza tel. 971 33 80 49 fax 971 19 17 11

info@gamaservi.com

www.gamaservi.com

reinventando / los seguros





VILLA CONTACT

Paseo S'Alamera 14
07840 Santa Eulalia del Rio
Ibiza · Baleares

Tel: +34 971 330374
Info@villacontact.com

www.villacontact.com

