

SINCE-DESDE  
1983



**VILLA CONTACT**

IBIZA REAL ESTATE  
2015/16



## CONTENTS CONTENIDO

|                                   |    |                                  |    |
|-----------------------------------|----|----------------------------------|----|
| About Ibiza Sobre Ibiza           | 3  | Finca Benni - San Carlos         | 27 |
| About us Sobre nosotros           | 5  | Can Cosmi - San Carlos           | 29 |
| Villa Sebastian - San Juan        | 7  | Can Roberta - San José           | 31 |
| Villa Infinity - San Vicente      | 9  | Can Lupi - Santa Eulalia         | 33 |
| Can Tumeu - Ibiza                 | 11 | Finca Nubes - San Carlos         | 35 |
| Finca Piedra - Santa Gertrudis    | 13 | Villa Bella Vistas - San Vicente | 37 |
| Villa Montaña - Santa Eulalia     | 15 | Cala Moli - San Jose             | 41 |
| Casa Blanca - Santa Eulalia       | 17 | Can Cami Vell - Ibiza            | 43 |
| Finca Sala - Cala Salada          | 21 | Finca Romero - San Carlos        | 45 |
| Finca Bassu - Santa Eulalia       | 23 | Rentals                          | 47 |
| Finca Can Tanca - Santa Gertrudis | 25 |                                  |    |



## ABOUT IBIZA

### SOBRE IBIZA

Ibiza, the magical island of the Balearics has long been a favourite destination for people from all over the world to visit and bask in the warm Mediterranean sun. 300 days of sunshine a year, a wonderfully mild climate, crystal clear waters and kilometres of beautiful unspoilt beaches - Ibiza truly is a paradise and only a two hour flight from most European cities.

Thanks to Ibiza's stringent building laws, the rural areas and coastlines of the island have been preserved. Ibiza continues to be one of the most popular destinations in the Mediterranean. It provides an unrivalled investment opportunity with an offering of unique properties that hold their value through the swings of the market.

Ibiza, la isla mágica de las Baleares, es desde hace tiempo el destino favorito de gente de todo el mundo que la visita y disfruta del calor del sol mediterráneo. 300 días de sol al año, un clima maravillosamente templado, aguas cristalinas y kilómetros de playas vírgenes - Ibiza realmente es un paraíso y sólo a dos horas de la mayoría de las ciudades europeas.

Debido a sus normativas de construcción restringidas, las zonas rurales y el litoral de la isla han sido preservadas. Ibiza es uno de los destinos más populares del Mediterráneo, como inversión no tiene rival y los precios de los inmuebles se mantienen a pesar de la oscilación de los mercados.





## ABOUT US SOBRE NOSOTROS

Villa Contact has been active in the Ibiza real estate sector since 1983 and was one of the first real estate agencies to open on the island.

We specialize in the finest Ibiza properties for sale across the whole island, including fincas, villas, plots of land and apartments for all year-round living or vacation.

Villacontact is a dynamic, Ibiza-born, multilingual team that speaks the local language and provides a personal and professional service to both buyers and sellers.

Villa Contact ha estado ejerciendo en el negocio de la inmobiliaria desde 1983 y fue una de las primeras agencias inmobiliarias de establecerse en la isla.

Nos especializamos en la compraventa de las mejores propiedades incluyendo fincas, villas, terrenos y apartamentos en toda la isla.

Villacontact es un equipo multilingüe y dinámico, que ofrece un servicio personal y profesional a ambos compradores y vendedores.







## VILLA SEBASTIAN

SAN JUAN

Fantastic villa with sunset and sea views in the north of Ibiza.

Villa fabulosa con vistas al mar y de la puesta del sol en el norte de la isla



5



6



450m<sup>2</sup>



30.000m<sup>2</sup>

REF: 101

€ 3.800.000





## VILLA INFINITY

SAN VICENTE

Modern villa with spectacular sea views near Cala San Vicente

Villa moderna con vistas espectaculares del mar cerca de Cala San Vicente

 3

 3

 283m<sup>2</sup>

 1.420m<sup>2</sup>

REF: 203

PRICE ON REQUEST







## CAN TUMEU

IBIZA

Spacious villa with private pool and great views conveniently located near Ibiza town.

Villa espaciosa con piscina privada y vistas al mar cerca de ibiza ciudad.



 5

 3

 348m<sup>2</sup>

 1.320m<sup>2</sup>

REF: 200

€1.250.000







## FINCA PIEDRA

### SANTA GERTRUDIS

New luxury finca in the countryside near Santa Gertrudis

Nueva finca de lujo situada en el campo cerca de Santa Gertrudis



 4

 4

 420m<sup>2</sup>

 15.000m<sup>2</sup>

REF: 99

€ 2.750.000







## VILLA MONTAÑA

SANTA EULALIA

Charming hilltop villa with private pool and fantastic seaviews

Villa encantadora con piscina y vistas magnificas al mar



3



3



163m<sup>2</sup>



1.100m<sup>2</sup>

REF: 223

€900.000







## CASA BLANCA

CALA LLONGA

Villa with large private pool and sea views near the beach

Villa con piscina privada y vistas al mar cerca de la playa



4



3



110m<sup>2</sup>



700m<sup>2</sup>

REF: 241

€595.000

# P|ART IBIZA

## ART GALLERY

PAINTING | ESCULPTURE | PHOTOGRAPHY | INSTALLATIONS | VIDEO ART  
Exhibition and sale



PARTIBIZA.COM

 P ART IBIZA  @PARTIBIZA

Ctra. Ibiza - Santa Eulalia | Ca Na Negreta 299 | Tlf: (+34) 971 192 713 | [info@partibiza.com](mailto:info@partibiza.com)





Ibiza  
Yachting s.l.

[www.ibizayachting.com](http://www.ibizayachting.com)

## *INTRODUCING THE NEW SUNSEEKER 95 YACHT*

Local 310, Marina Botafoch, 07800 Ibiza • [ibiza@sunseekerspains.es](mailto:ibiza@sunseekerspains.es) • [www.sunseekerspains.es](http://www.sunseekerspains.es) • Tel: 0034 971 191 622







## FINCA SALA

CALA SALADA

Traditional reformed finca with impressive sea views

Finca reformada con vistas fantásticas al mar



3



3



150m<sup>2</sup>



13.000m<sup>2</sup>

REF: 115

€ 3.300.000







## FINCA BASSU

SANTA EULALIA

Stylish luxury finca in the countryside near Santa Eulalia

Lujosa villa con estilo situada en el campo cerca de Santa Eulalia



 6

 6

 400m<sup>2</sup>

 26.000m<sup>2</sup>

REF: 240

PRICE ON REQUEST







## FINCA CAN TANCA

SANTA GERTRUDIS

Luxury reformed Blakstad-designed finca near Santa Gertrudis with privacy and countryside views

Lujosa finca Blakstad cerca de Santa Gertrudis con privacidad



7



6



450m<sup>2</sup>



17.000m<sup>2</sup>

REF: 146

€ 5.400.000









## FINCA BENNI

SAN CARLOS

Finca with open sea views and infinity pool near San Carlos

Finca con vistas al mar y piscina infinita cerca de San Carlos



 5

 4

 385m<sup>2</sup>

 28.000m<sup>2</sup>

REF: 104

€ 2.500.000







## CAN COSMI

SAN CARLOS

Charming luxury villa with mature gardens in Morna Valley

Villa rustica con jardines cuidados en el valle de Morna



 5

 4

 569m<sup>2</sup>

 16.024m<sup>2</sup>

REF: 222

€ 4.700.000







## CAN ROBERTA

SAN JOSÉ

Stunning villa with large pool and seaviews near Cala Conta beach

Preciosa villa con piscina grande y vistas al mar cerca de la playa de Cala Conta



4



3



259m<sup>2</sup>



5.998m<sup>2</sup>

REF: 211

€1.690.000









## CAN LUPI

SANTA EULALIA

Villa near Santa Eulalia with independent guest house and 2 pools

Villa cerca de Santa Eulalia con casa de invitados y dos piscinas



5



4



335m<sup>2</sup>



2.600m<sup>2</sup>

REF: 217

€ 795.000



# Optica La Mar

DESIGNGESTELLE, SONNENBRILLEN & KONTAKTLINSEN

Paseo Marítimo / Sta. Eulalia des Riu / Direkt an der Strandpromenade  
Tel. 971 33 93 12 / [www.opticalamar.com](http://www.opticalamar.com)

Dior

Chopard

HERMÈS

GUCCI

Raf Simons

VERSACE

OLIVER PEOPLES

CHANEL

DOLCE & GABBANA

MONT  
BLANC

PRADA

roberto cavalli

EMILIO PUCCI

EMPOREIO ARMANI





**NOVAFORMA**  
CONSTRUCCIONES - REFORMAS - SERVICIOS



info@novaformaibiza.com - [www.novaformaibiza.com](http://www.novaformaibiza.com) - Tel: (+34) 619 40 18 39







## **FINCA NUBES**

### **SAN CARLOS**

Luxury hilltop mansion with amazing seaviews and total privacy

Lujosa villa con vistas magnificas al mar y privacidad

 6

 6

 600m<sup>2</sup>

 40.000m<sup>2</sup>

**REF: 197**

**€ 6.500.000**









## VILLA BELLA VISTAS

### SAN VICENTE

Large Mediterranean villa with sea views

Gran villa Mediterranea con vistas al mar



5



4



390m<sup>2</sup>



1.470m<sup>2</sup>



REF: 268

€ 1.650.000







## CALA MOLI

SAN JOSE

Minimalistic villa with sunset views and sea access on the west coast

Villa minimalista con vistas de la puesta de sol y acceso directo al mar



4



6



400m<sup>2</sup>



900m<sup>2</sup>

REF: 379

€ 2.500.000







## FINCA ROMERO

SAN CARLOS

Charming countryside villa privacy  
near Ibiza town

Villa encantadora situada en el campo con privacidad cerca de Ibiza



5



4



440m<sup>2</sup>



13.000m<sup>2</sup>

REF: 268

PRICE ON REQUEST









## CAN CAMI VELL

IBIZA

Charming countryside villa with privacy near Ibiza town

Villa encantadora situada en el campo con privacidad cerca de Ibiza



3



2



250m<sup>2</sup>



15.000m<sup>2</sup>

REF: 110

€ 1.980.000



CAN PALOMA  
(Santa Eulalia)  
4 Bedrooms, 4 Bathrooms



CAN ALMENDRO  
(San Jose)  
6 Bedrooms, 6 Bathrooms



VILLA CENTELLEO  
(San Jose)  
7 Bedrooms, 7 Bathrooms



VILLA GEISHA  
(Santa Eulalia)  
5 Bedrooms, 5 Bathrooms

VILLACONTACT  
RENTALS





VILLA CEYLON  
(San Juan)  
6 Bedrooms, 5 Bathrooms



VILLA BENIRRAS  
(San Juan)  
5 Bedrooms, 3 Bathrooms

VILLA CONTACT  
RENTALS



VILLA AGUSTO  
(San Jose)  
6 Bedrooms, 6 Bathrooms



VILLA ECLIPSE  
(San Juan)  
6 Bedroom, 6 Bathrooms



WWW.POTIONJUICERY.COM  
+34 633 292 388



f POTIONJUICERY  
POTION\_IBIZA

# POTION

## JUICERY



Ibiza's Original Organic  
COLD PRESSED JUICE  
& JUICE CLEANSES



# G<sup>•</sup> gamaservi

Asesoramiento de Empresas y Profesionales

- **ASESORÍA** • Asesoría Fiscal • Representación Fiscal de No Residentes • Asesoría Inmobiliaria • Asesoría Jurídica y Laboral
- **CONTABILIDAD** • Contabilidad de Sociedades • Contabilidad de Empresas y profesionales
- **REPRESENTACIÓN** • Representación en General • Representación de Sociedades
- **ADMINISTRACIÓN** • Administración de Sociedades
- **SEGUROS SOCIALES**
- **AGENCIA DE SEGUROS** • Seguros del Hogar • Seguros de Casas de Lujo • Seguro de Coches y Embarcaciones  
• Seguros de Vida, Salud y Accidentes • Seguros de Comercio

- San Jaime, 49 - 1er piso 07840 Sta Eulalia del Rio - Ibiza tel. 971 33 11 21 fax 971 33 16 04
- Avenida 8 de Agosto, 15-17 (Edificio Fiesta 1B) Local 1 - 07800 Ibiza tel. 971 33 80 49 fax 971 19 17 11

[info@gamaservi.com](mailto:info@gamaservi.com)  
[www.gamaservi.com](http://www.gamaservi.com)

**reinventando** / los seguros





## VILLA CONTACT

Paseo S'Alamera 14  
07840 Santa Eulalia del Rio  
Ibiza · Balears

**Tel: +34 971 330374**  
**Info@villacontact.com**

**www.villacontact.com**

